

ライオンズマンション田端管理組合
第39期 第2回理事会（決算前理事会打ち合わせ記録）

日程	2020年06月25日（木）19:00～20:10	
会場	オンライン会議	
出席者	理事	理事長 安藤 和博（303号室）【出】 副理事長 熊谷 有通（502号室）【欠】 副理事長 金久保 栄（1002号室）【欠】 <敬称略>
開催要件	合計理事数 : 3名 理事会開催定足数 : 2名 出席理事数 : 1名	
出席者	監事	今江 安治（1101号室）【出】 <敬称略>
	その他	(株)大京アステージ：飯塚

議案1	第40期予算成立までの経過措置について	審議結果
審議ポイント	<ul style="list-style-type: none"> 第39期予算決算対比表（仮予算）の確認 第40期事業計画、予算の確認 第40期予算成立までの経過措置の確認 	承認
審議詳細	<ul style="list-style-type: none"> 各資料の確認を行い、第40期予算成立までの経過措置の確認を実施した。 1. 以下の項目について、来期に予算計上することとなった。 <ul style="list-style-type: none"> 組合運営費 100,000円→140,000円 (役員通信環境整備費用分追加) 雑費 200,000円 (居住者のお困りごと等対応費用分) 2. 地震保険加入の再検討を行うため、総会議案を検討する理事会前に各理事へ検討資料を配布するよう大京アステージ担当者へ依頼した。 また、管理組合役員賠償責任保険加入については、単独加入ができなくなったため、火災保険更新時に改めて特約での加入を検討することとなった。 3. 排気管改修工事の過去実施した作業内容を改めて確認するよう大京アステージ担当者へ依頼した。 	

議案2	管理員勤務形態について	審議結果
審議ポイント	<ul style="list-style-type: none"> 管理員の勤務形態をゴミ出収集日に合わせて変更することを検討する。 	継続審議
審議詳細	<ul style="list-style-type: none"> 現在の管理員勤務日をゴミ収集日に合わせて変更することについて継続して検討することとなった。 ※現状 : 火・木・土 午前8:30から11:45 検討案 : 火・木・金 午前8:30から11:45	

議案3	パイプスペース扉改修工事の検討	審議結果
審議ポイント	<ul style="list-style-type: none"> 居住者より各戸玄関扉横にあるパイプスペースの扉が開閉不良であるため改善の相談が寄せられた。 	継続審議

審議詳細	<p>・603号室、503号室、302号室のパイプスペース扉の丁番が歪んでおり改修が必要。丁番だけではなく、扉自体も破損している所があるため、3ヵ所の扉交換を検討。 603号室、503号室は、扉自体に破損があるため、交換が必要と思われるが、302号室は、扉上部と枠が接触している状態であり、潤滑剤等を塗布することで改善できるかを、理事長で確認することとなった。</p> <p>< P S 扉改修工事 > 見積金額：405,900円 見積業者：(株)大京アステージ 原 資：一般会計・修繕費</p>	継続審議
------	--	------

議案4	その他	審議結果
審議ポイント	<ol style="list-style-type: none"> 1. 6階外壁劣化箇所、鉄骨階段劣化箇所について 2. ペット飼育について 3. 専有部分修繕等実施時の申請について 4. 次回理事会日程 	
審議詳細	<ol style="list-style-type: none"> 1. 6階階段と外壁の境界部分に劣化が見られている。また、北海道で鉄骨階段の手すりが落下した事故があったことから、当マンションの鉄骨階段を管理会社および管理員で目視点検を実施した結果、6階踊場付近に劣化による腐食が確認された。劣化箇所の改善見積りを大京アステージ担当者へ依頼した。 2. ペット飼育について 居住者より理事長宛にペット飼育について相談が寄せられることがあるが、当マンションの管理規約では「他の組合員等に迷惑及び危害を及ぼす恐れのある動物を飼育すること（ただし、居室内で飼育できる小動物は除く）。」と定められており、原則飼育禁止事項である。但し書き部分の確認のため、飼育可能である他のマンション事例を確認することとなった。 3. これまで、リフォーム工事を行う際に提出していた申請書類関係をオンライン（メール添付等）で提出してもらうよう運用していくこととなった。 4. 次回理事会日程 8月に総会議案確認の理事会を開催する。日程は後日調整する。 	承認

本理事会の議事の経過および結果が正確であることを証するため、議事録を作成し議長および出席理事2名が議事録署名人としてこれに署名捺印する。

2020年06月25日

住所：東京都北区田端新町3丁目35-6
名称：ライオンズマンション田端管理組合

議長： _____

議事録署名人： _____

議事録署名人： _____