

ライオンズマンション田端管理組合
決算前理事会

日程	2022年06月23日（木）19:00～20:30	
会場	オンライン理事会	
出席者	理事	理事長：安藤 和博（303号室） 副理事長：金久保 栄（1002号室） ＜敬称略＞
開催要件	合計理事数：2名 理事会開催定足数：1名 出席理事数：名	
出席者	監事	監事：今江 安治（1101号室） ＜敬称略＞
	その他	大京アステージ 前島

議案1	第42期予算成立までの経過措置について	審議結果
審議ポイント	（1）当管理組合会計期：毎年7月から6月まで （2）当管理組合の次期予算審議を行う総会：毎年9月 上記（1）と（2）の差異により、総会開催までの期間の経過措置を理事会で予算審議を行い、執行することが規約で定められています。経過措置期間の予算案をご用意しましたので、ご確認頂きます。	承認
審議詳細	（株）大京アステージ担当者より、当マンションの決算期（6月）を迎えるにあたり、経過措置予算の説明がなされた。 本内容をもとに7月から9月までの3カ月予算を承認することとし、改めて9月の総会で予算の承認を諮ることが決定された。 支出削減案として管理員出勤日をゴミ出しのある日のみに変更する。 次回総会に上程予定。 現在：火・木・金・土 変更：火・木・金 また、土日に行う排水管清掃や消防点検の際に管理員が休日出勤する必要があるか確認する。 駐車場が解約になるため、居住者にアンケートを配布。 駐車場の需要を確認する。	

議案2	各種点検指摘事項について	審議結果
審議ポイント	①消火器標識・表示灯他改修工事 見積金額：84,700円（税込） ②連結送水管ホース交換工事 見積金額：90,200円（税込） ③昇降機改修作業及び部品交換工事 見積金額：1,793,000円（税込） ④宅配ボックス設置工事 見積金額：1,218,800円（税込）	報告

審議詳細	①消火器標識・表示灯他改修工事 見積金額：84,700円(税込) →次回総会に上程 ②連結送水管ホース交換工事 見積金額：90,200(税込) →次回総会に上程 ③昇降機改修作業及び部品交換工事 見積金額：1,793,000円(税込) →次回総会に上程 ④宅配ボックス設置工事 見積金額：1,218,800円(税込) →宅配業者の来館頻度を確認し、宅配ボックス設置の必要性について引き続き検討する。	報告
------	--	----

議案3	その他	審議結果
審議ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・その他報告事項 ・次回理事会日、総会日について 	報告
審議詳細	<ul style="list-style-type: none"> ・その他報告事項 要望書について →管理会社からの管理規約一部文面削除要望に対し、削除ではなく変更案を作成してもらおうよう管理会社に依頼した。 ・次回理事会日、総会日について →理事会：8月23日(火)19時～ 予定 総会：9月27日(火)19時～ 予定 	

本理事会の議事の経過および結果が正確であることを証するため、議事録を作成し議長および出席理事2名が議事録署名人としてこれに署名捺印する。

2022年06月23日

住所：東京都北区田端新町3丁目35-6
 名称：ライオンズマンション田端管理組合

議長： _____

議事録署名人： _____

議事録署名人： _____