

ライオンズマンション田端管理組合
20150629

日程	2015年06月29日（月）19:00～00:00	
会場	美やじ満	
出席者	理事	安藤様、金久保様、熊谷様、今井様
開催要件		
出席者	監事	
	その他	大京アステージ浅香

議案1	第35期一般会計予算案対策について	審議結果	
審議ポイント	来期、一般会計の収支が赤字予算となるため、対策を検討	継続審議	
審議詳細	一般会計の収支状況を確認。 理事会としては、管理の仕様を下げないことを確認。 支出削減策として、大京アステージに減額を依頼。 また、リース料（防犯カメラ）対策として、管理組合にて防犯カメラを取り付けすることを検討。（リース期間を確認する） 同時に、電気代の対策として、電子ブレーカーの導入を総会にて提案する予定。 それでも補填できない金額分に関しては、管理費を各戸値上げする方針。		
宿題1	審議内容（減額金額と値上げ金額）を確認し、来期の予算書案を再作成	担当	管理会社
		期限	2015年07月31日

議案2	敷地内へのネズミの侵入と101号室の門扉修理の件	審議結果
審議ポイント		継続審議
審議詳細	ネズミに関しては、（株）C I Cに調査してもらった結果、ネズミの巣がマンション敷地外にある可能性が高いため、マンション側で対策するにもまき餌程度しかできないため、継続して様子を見る方針。 101号室の門扉の件も、修理が必要な状況であるが、防犯上重要な門扉と思えない箇所のため、継続して様子を確認し、必要に応じて対応する方針。	

本理事会の議事の経過および結果が正確であることを証するため、議事録を作成し議長および出席理事2名が議事録署名人としてこれに署名捺印する。

2015年06月29日

住所：東京都北区田端新町3丁目35-6
名称：ライオンズマンション田端管理組合

議長： _____

議事録署名人： _____

議事録署名人： _____