

月間報告書

物件名	ライオンズマンション田端
訪問日	3月25日
作成者	内海 春彦

2024 年 3月

キーボックスを倉庫入口に設置

:管理員報告

倉庫扉



設備点検報告書

(2024/ 3) 月度

ライオンズマンション田端 管理組合 殿

建物彩適管理株式会社

物件名 ライオンズマンション田端

〒114-0012 東京都北区田端新町2-16-8

TEL 03-3810-0777 (代)

FAX 03-3800-4970

点検日 3月25日

点検者 内海 春彦

A 点検作業項目		良否	B 点検作業項目		良否	C 点検作業項目		良否	
給水設備点検	1	マンホールの施錠	排水設備点検	排水ポンプ		電灯照明点検	1	管球点灯確認	○
	2	水槽内の汚れ		作動試験			2	マグネットスイッチ異音・異臭	○
	3	水漏れの有無		・試験電流 No.1 (A)			3	照明器具破損	○
	4	残留塩素 mg/l		・試験電流 No.2 (A)			4	自動点灯器の状況	
	5			・フロートスイッチの状況			5	タイマースwitchの状況	点灯 消灯
	6	電極棒・保持器の錆		汚水ポンプ			6	タイマーの調整	点灯 消灯
	7	ボールタップ		作動試験		D 美装点検	1	館名板	○
	8	FMバルブ		・試験電流 No.1 (A)			2	エントランス	○
	9	防虫網損傷・詰まり		・試験電流 No.2 (A)			3	各階通路	○
	10	増圧・加圧・揚水ポンプ		・フロートスイッチの状況			4	階段	○
		・試験電流 No.1 (A)		雑排水ポンプ			5	ゴミ置場	○
		・試験電流 No.2 (A)		作動試験			6		
		・起動圧力 (MPa)		・試験電流 No.1 (A)			7		
	11	ポンプの異音・異臭		・試験電流 No.2 (A)		E 建物巡回	1	エントランス	○
	12	マグネットスイッチインバーターの異音・異臭		・フロートスイッチの状況			2	掲示板	○
	13	チャッキ弁の動作状況		湧水・雨水ポンプ			3	メールBOX	○
	14	フート弁の動作状況		作動試験			4	宅配BOX	△
	15	自動交互の確認		・試験電流 No.1 (A)			5	共用部・廊下・階段	○
		ポンプの型式		・試験電流 No.2 (A)			6	パイプシャフト	○
		()		・フロートスイッチの状況			7	手摺金物	○
	16			5	ルーフドレンの状況		○	8	ゴミ置場
17		6	敷地内排水桝	△	9		駐輪場	○	
18		7			10		駐車場	○	
19		8			11		植栽	○	
20		9			12				
21		10							
		11							

特記事項

○ 良好
△ 要注意
× 不良
/ 点検外項目