

# 月間報告書

物件名	ライオンズマンション田端
訪問日	4月26日
作成者	内海 春彦

2024 年 4月

駐輪場屋根破損部の一部選定。

:管理員報告

駐輪場波板破損



# 設備点検報告書

( 2024/ 4 ) 月度

ライオンズマンション田端 管理組合 殿

建物彩適管理株式会社

物件名 ライオンズマンション田端

〒114-0012 東京都北区田端新町2-16-8

TEL 03-3810-0777 (代)

FAX 03-3800-4970

点検日 4月26日

点検者 内海 春彦

A 点検作業項目		良否	B 点検作業項目		良否	C 点検作業項目		良否		
給水設備点検	1	マンホールの施錠	排水設備点検	排水ポンプ		電灯照明点検	1	管球点灯確認	○	
	2	水槽内の汚れ		作動試験			2	マグネットスイッチ 異音・異臭	○	
	3	水漏れの有無		1	・試験電流 No.1 (A)			3	照明器具破損	○
	4	残留塩素 mg/l		・試験電流 No.2 (A)			4	自動点灯器の状況		
	5			・フロートスイッチの状況			5	タイマースイッチの 状況	点灯 消灯	
	6	電極棒・保持器の錆		汚水ポンプ			6	タイマーの調整	点灯 消灯	
	7	ボールタップ		作動試験		D 美装点検	1	館名板	○	
	8	FMバルブ		2	・試験電流 No.1 (A)			2	エントランス	○
	9	防虫網損傷・詰まり		・試験電流 No.2 (A)			3	各階通路	○	
	10	増圧・加圧・揚水ポンプ ・試験電流 No.1 (A) ・試験電流 No.2 (A) ・起動圧力 (MPa) ・停止圧力 (MPa)		雑排水ポンプ			4	階段	○	
				作動試験			5	ゴミ置場	○	
				3	・試験電流 No.1 (A)			6		
				・試験電流 No.2 (A)			7			
	11	ポンプの異音・異臭		・フロートスイッチの状況		E 建物巡回	1	エントランス	○	
	12	マグネットスイッチ インバーターの異音・異臭		湧水・雨水ポンプ			2	掲示板	○	
	13	チャッキ弁の動作状況		作動試験			3	メールBOX	○	
	14	フート弁の動作状況		4	・試験電流 No.1 (A)			4	宅配BOX	△
				・試験電流 No.2 (A)			5	共用部・廊下・階段	○	
	15	ポンプの型式 ( )		・フロートスイッチの状況			6	パイプシャフト	○	
				5	ルーフトレンの状況		○	7	手摺金物	○
	16			6	敷地内排水柵		△	8	ゴミ置場	○
17		7			9		駐輪場	○		
18		8			10		駐車場	○		
19		9			11		植栽	○		
20		10			12					
21		11								

特記事項

- 良好
- △ 要注意
- × 不良
- / 点検外項目